

Naamplaatjes

Ondergetekende, MOUALI NAIMA (huurdersnummer: 224843)
Wonende te HONDURASSTRAAT 6, BE-2030 ANTWERPEN

gaat akkoord met het ontwerp van de bel- en busplaatjes.

U krijgt een factuur hiervoor, die u voor de vervaldag moet betalen.
Wilt u later de bel- en busplaatjes veranderen? Dan moet u hiervoor extra betalen.

Woonhaven Antwerpen maakt bel- en busplaatjes voor uw nieuw adres:

JAN DE VOSLEI 41 bus 17, BE-2020 ANTWERPEN (pandnummer: 72079)

Daarop staat deze informatie:

MOUALI N

Teken dit document en schrijf "gelezen en voor akkoord".

Handtekening huurder
MOUALI NAIMA

Handtekening echtgeno(o)t(e) / partner

M. Naima

DOCUMENT SLEUTELS

Tussen: MOUALI NAIMA TEL/GSM:
En: Woonhaven Antwerpen bv, Jan Denucéstraat 23 2020 Antwerpen
Vertegenwoordigd door Wouter Gehre, algemeen directeur,
Hierna genoemd 'de eigenaar'

DATUM 16/1/23

ONTVANGSTBEWIJS VAN 20 EURO ALS WAARBORG VOOR (AANTAL) SLEUTELS VOOR DE
BEZICHTIGING VAN HET APPARTEMENT/HUIS GELEGEN TE:

ADRES: JAN DE VOSLEI 41 bus 17, BE-2020 ANTWERPEN
APPARTEMENTSNUMMER: #17 - VERDIEPING: 06

RICHTLIJNEN BEZICHTIGING PAND:

- NIET AAN DE VERWARMINGS, BOILERS, THERMOSTAAT EN RADIATORS KOMEN
- KRANEN STEEDS GOED SLUITEN, VERLICHTING STEEDS UIT DOEN, VENSTERS SLUITEN
- VOORDEUR APPARTEMENT/HUIS STEEDS OP SLOT DRAAIEN
- WILT U FOTO'S NEMEN, DE WONING FILMEN OF OPMETINGEN DOEN, DOE DIT TIJDENS DIT
BEZOEK

VOOR ONTVANGST EN AKKOORD,

HANDTEKENING KANDIDAAT

SLEUTELS TERUGBRENGEN OP 16/1/23 ^{VOOR} 11 UUR

WENST HET APPARTEMENT WEL / NIET TE NEMEN

INDIEN MOGELIJK SNELLER UITNODIGEN (GEEN 3 MAANDEN WACHTEN) : JA/NEEN

HANDTEKENING KANDIDAAT

OPMERKINGEN

.....
.....
.....
.....

Naam en adres van de afzender
(administratie huisvesting)

Woonhaven Antwerpen bv
Jan Denucéstraat 16
2020 Antwerpen
Tel. 03/212 26 00
Fax. 03/213 67 92
Contactpersoon: Jaklien Verhelst
Dossiernummer: controle kandidaat

CONTROLE EIGENDOMSVOORWAARDE

VERKLARING OP EREWOORD

Met het oog op het verkrijgen van een
tegenoetkoming in de sociale huisvestingssector.

Belangrijke opmerking bestemd voor de dienst die het formulier uitreikt!

Dit formulier en de eraan gekoppelde bewijzen mag uitsluitend worden gebruikt in de sociale huisvestingssector op voorwaarde dat het voordeel waarvan de toepassing gevraagd, tevens afhankelijk wordt gesteld van het inkomen van de aanvrager, zijn partner of zijn gezinsleden.

Deze verklaring op erewoord dient om na te gaan of aan de opgelegde eigendomsvoorwaarde is voldaan. De afgelegde verklaring zal worden gecontroleerd bij de bevoegde overheidsdienst. Het is belangrijk dat dit formulier correct wordt ingevuld – handtekening niet vergeten!

In te vullen door de dienst die het formulier uitreikt:

wettelijke of reglementaire bepaling die aan de grondslag ligt van de vraag:

Besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel voor sociale huurwoningen die worden verhuurd of onderverhuurd door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een sociale huisvestingsmaatschappij met toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode van 12/10/2007 (B.S. 07/12/07)

VAK 1: Inlichtingen met betrekking tot de aanvrager en de personen in hoofde van wie de verklaring op erewoord wordt afgelegd:

AANVRAGER Naam: *MOUALI* Voornaam: *NAIMA*
Geboren op: *05/01/1965* Geboorteplaats: *KENITRA MA*
Nationaal nr: *65010531039* (Zie identiteitskaart of sis-kaart)

ECHTGENOOT OF PARTNER

(Wettelijk of feitelijk samenwonend met)

Geboren op: Geboorteplaats:
Nationaal nr: (Zie identiteitskaart of sis-kaart)

SAMENSTELLING VAN HET GEZIN op het ogenblik van de ondertekening

Naam	Voornaam	Geboortedatum	Nationaal nr.
.....
.....
.....
.....

(straat, nr. – busnr.) *HONDURASSTRAAT 6*
Woonplaats (postcode – gemeente) *BE-2030 ANTWERPEN*

Dienst: Kandidaten

Dossiernummer:

Identiteit van de aanvrager:

VAK 2: PERSOONLIJKE VERKLARING OP EREWOORD

De aanvrager, zijn echtgenoot of de persoon met wie hij (zij) wettelijk of feitelijk samenwoont (zie VAK 1),
Verklaren op erewoord:

A. dat hij (zij) en de leden van het gezin zoals hiervoor opgegeven, op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen andere onroerende goederen (1) volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtverbruik in binnen- of buitenland bezitten of als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder hebben ingebracht in een vennootschap, dan deze hierna vermeld: (2)

	GOED 1	GOED 2
Gemeente – Land:		
Straat, nr. of plaatsnaam:		
Kadastrale aanduiding:		
Aard van het goed:		
Aard van het recht (3):		

B. in de loop van de (4) voorgaande jaren overgegaan zijn tot de vervreemding (verkoop, verdeling, Schenking, kosteloze afstand ...) van de volgende onroerende goederen of rechten: (5)

Datum vervreemding:..... ligging en aard van het goed:..... bekomen prijs of geschatte waarde:

NIET VAN TOEPASSING .

Verplichte handtekening(en)

Handtekening aanvrager,

Handtekening echtgenoot of samenwoner,

.....

Handtekening meerderjarige kinderen of verwanten

.....

- (1) woning, appartement, gebouw, perceel grond...;
- (1) indien men geen onroerende goederen of rechten bezit: "NIHIL" vermelden;
- (2) volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstel;
- (3) de uitreikende dienst vult hier vooraf het aantal jaren in dit, op basis van de geldende reglementering, in aanmerking moet worden genomen. Indien het verleden geen rol speelt, dient te worden vermeld: "NIET VAN TOEPASSING"
- (4) indien tijdens deze periode geen onroerende goederen of rechten worden vervreemd: "NIHIL" vermelden

Het ingevulde formulier dient te worden bezorgd aan de dienst die het heeft uitgereikt (zie kader linksboven op de voorzijde van dit blad).

VOORSTEL HUURPRIJSBEREKENING 01/02/2023

Uw gegevens – Overzicht maandelijkse huur en andere kosten

Huurder(s): MOUALI NAIMA	Pand adres: JAN DE VOSLEI 41 bus 17 BE-2020 ANTWERPEN
Huurdersnummer: 224843	Pandnummer: 72079 / Aantal slaapkamers: 0
OGM-nummer: 224/8430/00070	Marktwaaarde: 455,00
Rekeningnummer Woonhaven: (IBAN) BE87 0960 1808 8194	

Huishuur	€ 178,00
Voorschotten huurlasten	€ 72,00
Voorschotten verwarming	€ 60,00
Totaal maandelijkse huur	€ 310,00

Te betalen huurwaarborg	€ 910,00
Kosten plaatsbeschrijving	€ 38,00
Totaal	€ 948,00

Uw gezin en inkomen

Gezinsleden	Inkomen (in €)				Personen ten laste		
	Referentie-jaar	Niet-geïndexeerd	Geïndexeerd	Na vrijstelling handicap	Kind	co-ouders	Invali-diteit
MOUALI NAIMA	2022	8.942,98	8.942,98	8.942,98			

Totaal geïndexeerd gezinsinkomen (in €)	8.942,98
Totaal geïndexeerd gezinsinkomen na vrijstelling handicap	8.942,98
Totaal personen ten laste	0,00
Uw gezinskorting (GK) (in €)	0,00

Op de achterkant staat de berekening van uw huishuur!

NAVIGATOR
WONING

Grenzen van uw huurprijs

Maximale huurprijs	= marktwaarde van uw woning	455,00
Minimale huurprijs		178,00

Berekening huishuur

1/55 ^{te} van uw totaal gezinsinkomen	= Geïndexeerd gezinsinkomen na vrijstelling handicap/55	162,60
Gezinskorting (GK)		- 0,00
Patrimoniumkorting (PK)		- 115,00
Energiecorrectie		+ 0,00
Tussentotaal		47,60
Beperking tot maximale huurprijs		- 0,00
Verhoging tot minimale huurprijs		+ 130,40
Uw maandelijkse huishuur (zonder voorschotten en andere huur)		178,00